



KP-V.272.4.2.2024

Załącznik Nr 1 do szacowania wartości  
zamówienia

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i malarskie w pomieszczeniach Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w budynku administracyjnym przy ul. Zacisze 18 w Elblągu (parter).

#### Pomieszczenia:

- 1) Pomieszczenie biurowe: Biuro Obsługi Klienta (powierzchnia 10,63 m kw., wys. 3,10 m);
- 2) Aneks socjalny: (powierzchnia 2,61 m kw., wys. 2,65 m);
- 3) Pomieszczenie biurowe: (powierzchnia 13,16 m kw., wys. 3,10 m).

#### Zakres prac do wykonania:

- a) Zabezpieczenie podłóg w pokojach;
- b) Zabezpieczenie stolarki otworowej;
- c) Zabezpieczenie pozostałych elementów wyposażenia;
- d) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- e) Wyniesienie mebli i wyposażenia;
- f) Wymiana opraw świetlówkowych na oprawy LED-owe oraz zmiana układu oświetlenia;
- g) Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm<sup>2</sup>;
- h) Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych;
- i) Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem;
- j) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (kolor jasny- do ostatecznej decyzji Zamawiającego) i sufitów;
- k) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych;
- l) Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej – przygotowanie podłoża.;
- m) Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą – ułożenie płytek gresowych;
- n) Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm – cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek – przygotowanie podłoża;
- o) Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm – cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą;
- p) Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu – Siwelit;
- q) Naprawa istniejącego gniazdka wtykowego i pomiar instalacji elektrycznej;
- r) Przykręcenie tablicy informacyjnej w sposób umożliwiający jej demontaż;



- s) Montaż odbojnic ściennych zapobiegających brudzeniu i niszczeniu ścian;
- t) Założenie listew maskujących do kabli;
- u) Wywóz odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania prac.

### I. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Przed złożeniem oferty wskazane przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. Zakres robót został przedstawiony w przedmiarach robót, które należy traktować jako element pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacjami.
5. Możliwe jest prowadzenie robót od poniedziałku do piątku po godzinie 16 oraz w soboty po uprzednim ustaleniu oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego.
6. Prowadzenie prac głośnych i uciążliwych należy prowadzić w godzinach poza pracą Urzędu Marszałkowskiego (godz. pracy urzędu: pon. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30).

### II. Wymagania materiałowe.

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przechowywane w miejscu wykonywania robót powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Wykładzina powinna posiadać parametry podane w poniższej tabeli:

Wykładzina filcowa	Kompozycja runa	Minimalna waga runa	Wysokość całkowita
kolor szary melanz	Polipropylen 100 %	800-900 g/m <sup>2</sup>	<5 mm

Zamawiający wymaga użycia wykładziny, która spełnia kryteria przedstawione w tabeli oraz spełnia parametry wykładzin biurowych dla budynków użyteczności publicznych, posiada deklarację zgodności dla wykładzin stosowanych w budynkach użyteczności publicznej tj. m.in.: powinna być trudnozapalna, antypoślizgowa, antystatyczna.

### III. Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac aż do zakończenia i odbioru robót.
2. Każdorazowo, po zakończonym dniu pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić porządek w miejscu wykonywania prac i miejscach sąsiadujących.

Departament Koordynacji Promocji  
10-447 Olsztyn  
ul. Głowackiego 17

T: +48 89 521 91 70  
E: [biuropromocji@warmia.mazury.pl](mailto:biuropromocji@warmia.mazury.pl)  
W: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

Certyfikat Systemu  
Zarządzania Jakością  
ISO 9001:2015  
Nr 388/2006

3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji prac będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 50 000 zł.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego, osób przebywających w pobliżu wykonywania prac i wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty budowlane.
6. W przypadku zaniedbania, niewłaściwego prowadzenia robót lub braku koniecznych działań ze strony Wykonawcy jeśli nastąpi uszkodzenie albo zniszczenie wyposażenia budynku i/lub mienia Zamawiającego lub osób przebywających w pobliżu wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkodę na swój koszt. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

#### **IV. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pod względem przestrzegania zasad BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
3. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników Wykonawcy przebywających w miejscu wykonywania prac oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **V. Ochrona i utrzymanie robót.**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

#### **VI. Sprzęt.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
2. Sprzęt, elektronarzędzia itp. będące własnością Wykonawcy lub wynajęte przez Wykonawcę do wykonywania robót mają być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będą one odpowiadały wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczanie sprzętu do użytkowania, w przypadkach gdy wymagają tego przepisy.

Departament Koordynacji Promocji  
10-447 Olsztyn  
ul. Głowackiego 17

T: +48 89 521 91 70  
E: [biuropromocji@warmia.mazury.pl](mailto:biuropromocji@warmia.mazury.pl)  
W: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

Certyfikat Systemu  
Zarządzania Jakością  
ISO 9001:2015  
Nr 388/2006