

Olsztyn, 22 października 2019 r.

IG-GM.7740.10.2019

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami położonej przy ul. Przemysłowej 3 w miejscowości Biskupiec, powiat Olsztyński, na działce nr 120/6 o pow. 0,0775 ha, w obrębie nr 1 - Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą OL1B/00022153/7.

Na działce znajduje się budynek administracyjno – socjalny o powierzchni użytkowej 314,90 m<sup>2</sup> i portiernia o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup>. Oznaczenie użytku gruntowego - Ba (tereny przemysłowe). Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 1 km od centrum miasta. Działka jest uzbrojona w E, W i K z sieci miejskiej. Działka obciążona ustanowioną służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą asfaltową. Działka posiada kształt regularny - prostokątny o stosunku boków 2:1. Od strony zachodniej część działki jest zazieleniona i zadrzewiona starymi drzewami owocowymi. Na działce brak jest własnych miejsc parkingowych.

Zgodnie z Uchwałą nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15.06.2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako „strefa usług wielofunkcyjnych, składów przemysłowych o niskiej intensywności”.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko – Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 20.11.2019 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **168 000 zł** brutto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość wadium wynosi **8 400 zł** brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Handlowym S.A. w Warszawie, nr konta 93 1030 1218 0000 0000 9250 0055, z dopiskiem „Przetarg - Biskupiec”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **25.11.2019 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2019 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12<sup>00</sup>.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- **dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości**
- **w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru**
- **pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 512 59 10, 512 59 27.

Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

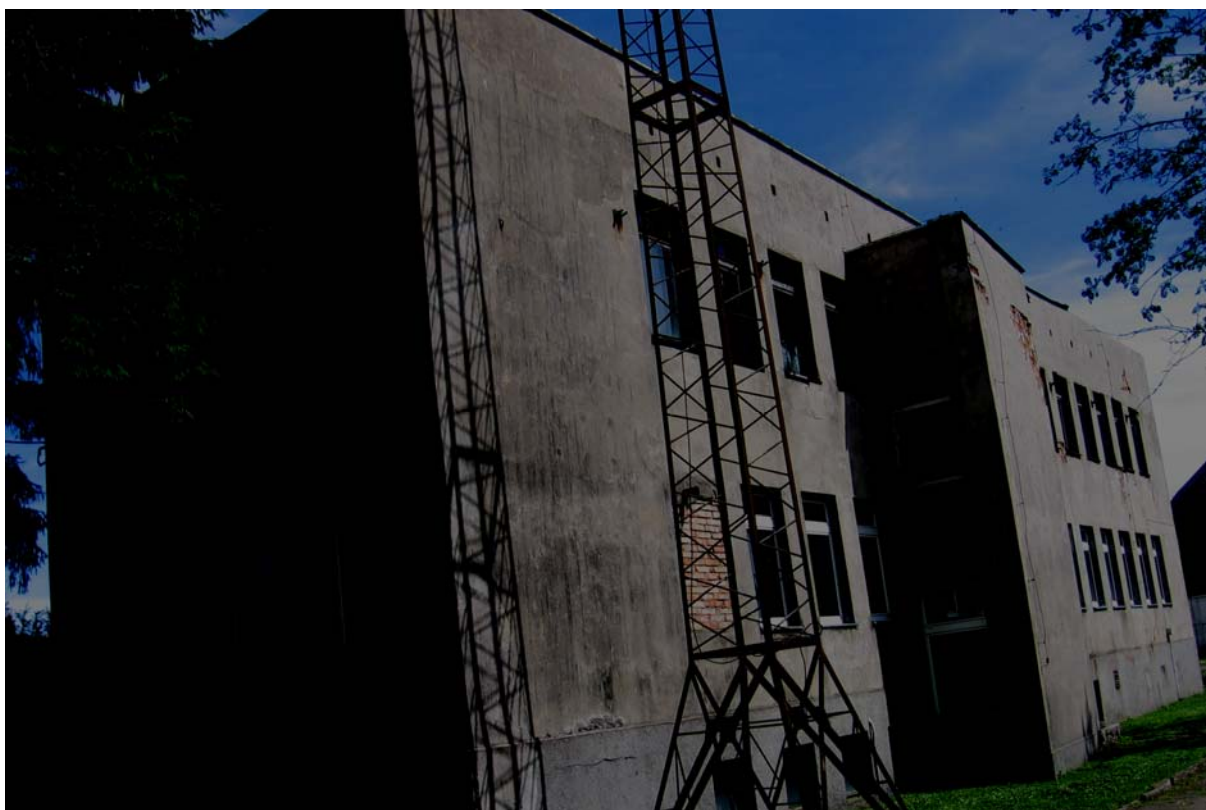
Lokalizacja nieruchomości na mapie:



Dokumentacja fotograficzna:



Widok budynku od strony południowej



Widok budynku od strony północnej