

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni zabudowy 195,45 m² dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym położonej w Olsztynie, przy ulicy Kościuszki 37 na działce nr 62/1 o pow. 0,1208 ha, w obrębie nr 73 m. Olsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW OL10/00063437/4**.

Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej mały plac parkingowy o pow. ok.100 m², sieci wod-kan., energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, nieużytkowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 19 m². Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kętrzyńskiego. Dojście do budynku jest możliwe od ul. Kościuszki i od ul. Kętrzyńskiego. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:2. Bezpośrednie otoczenie budynku stanowi zieleń trawiasta i zadrzewienie ozdobne. Działka jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego zapis brzmi; „Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich ponadlokalnych - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych oraz mieszkalnictwa”. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **1 206 600,00 zł.** (jeden milion dwieście sześć tysięcy sześćset złotych). Wysokość wadium wynosi **70 000 zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Handlowym S.A. w Warszawie, nr konta 93 1030 1218 0000 0000 9250 0055, z dopiskiem „Przetarg - Olsztyn”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **11.09.2017 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.09.2017 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12⁰⁰. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 5125904, 5125910. Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej www.wrota.warmia.mazury.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.