



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza

**III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 463/64 o powierzchni 5,6453 ha oraz 463/65 o powierzchni 1,9039 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1S/00058977/6.



**Przedmiotem przetargu są 2 niezabudowane działki gruntu:**

**1. Działka nr 463/64 o powierzchni 5,6453 ha**

Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, teren działki jest płaski. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 70 – 100 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).

**2. Działka nr 463/65 o powierzchni 1,9039 ha**

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 75 – 80 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB280007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej oraz 5ZL – tereny lasów. Przeznaczenie podstawowe obszaru 4PU – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa. Przeznaczenie podstawowe obszaru 5ZL – tereny lasów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla działek nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Województwo. Działki nie są przedmiotem roszczeń osób trzecich.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 13.09.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 13.12.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko – Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 24.02.2025 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.



Cena wywoławcza wynosi:

1. Dla działki nr 463/64 - **3 951 710 zł** brutto (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziesięć złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Dla działki nr 463/65 - **1 332 730 zł** brutto (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych), w tym należny podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

1. Dla działki nr 463/64 – **395 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100).
2. Dla działki nr 463/65 – **133 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych i 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Santander Bank Polska S.A., nr konta 87 1090 2718 0000 0001 4649 4445, z dopiskiem „Przetarg Szymany – działka nr .....”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **06.03.2025 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego chętni do wzięcia udziału w licytacji na obie działki, powinni dokonać wpłaty wadium na każdą działkę osobno, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.03.2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12<sup>00</sup>.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Działki będą licytowane według kolejności ogłoszonej w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działek Nr 463/64 oraz 463/65 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – lasy, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położone gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości z formie aktów notarialnych w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, pok. 217, tel. (89) 512 59 10 lub 512 59 27.

Ponadto informacja o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Województwo Warmińsko-Mazurskie / Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (dalej: Administrator).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: **iod@warmia.mazury.pl**.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz archiwizacji,
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - w związku z wykonywaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. sądom, instytucjom państwowym, gdy wystąpią o stosowną zgodę prawną.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu, sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia.