



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 463/64 o powierzchni 5,6453 ha oraz 463/65 o powierzchni 1,9039 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1S/00058977/6.



Przedmiotem przetargu są 2 niezabudowane działki gruntu:

1. Działka nr 463/64 o powierzchni 5,6453 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, teren działki jest płaski. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 70 – 100 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).

2. Działka nr 463/65 o powierzchni 1,9039 ha

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 750 – 800 m.

Działka znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej oraz 5ZL – tereny lasów. Przeznaczenie podstawowe obszaru 4PU – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa. Przeznaczenie podstawowe obszaru 5ZL – tereny lasów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla działek nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Województwo. Działki nie są przedmiotem roszczeń osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko – Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 30.08.2024 r. w godzinach 10⁰⁰ – 12⁰⁰ lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Cena wywoławcza wynosi:

1. Dla działki nr 463/64 - **5 645 300,00 zł** brutto (słownie: pięć milionów sześćset czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Dla działki nr 463/65 - **1 903 900,00 zł** brutto (słownie: jeden milion dziewięćset trzy tysiące dziewięćset złotych i 00/100), w tym należny podatek.

Wysokość wadium wynosi:

1. Dla działki nr 463/64 – **565 000,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100).

2. Dla działki nr 463/65 – **190 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Santander Bank Polska S.A., nr konta 87 1090 2718 0000 0001 4649 4445, z dopiskiem „Przetarg Szymany – działka nr”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **09.09.2024 r. włącznie**. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego chętni do wzięcia udziału w licytacji na obie działki, powinni dokonać wpłaty wadium na każdą działkę osobno, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.09.2024 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12⁰⁰.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,**
- **w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru,**
- **pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane.**

Działki będą licytowane według kolejności ogłoszonej w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działek Nr 463/64 oraz 463/65 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – lasy, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położone gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości z formie aktów notarialnych w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, pok. 217, tel. (89) 512 59 10 lub 512 59 27.

Ponadto informacja o przetargu zamieszczona jest na stronie internetowej www.warmia.mazury.pl w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Województwo Warmińsko-Mazurskie / Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (dalej: Administrator).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: ***iod@warmia.mazury.pl***.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz archiwizacji,
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - w związku z wykonywaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. sądom, instytucjom państwowym, gdy wystąpią o stosowną zgodę prawną.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu, sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia.