

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **5 grudnia 2023 r.** do dnia **25 grudnia 2023 r.**, wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 2/82 o pow. 1,5000 ha	obręb 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, powiat olsztyński	OL10/00061318/0	Nieruchomość gruntowa położona jest ok. 1 km od wsi Ameryka, przy kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci im. J. Korczaka. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie terenu jest pofalowane. Wschodnia część terenu działki obniża się i dochodzi do brzegu jeziora. Na gruncie znajduje się ponad 100-letni drzewostan sosnowy.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.	Zamiana nieruchomości pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Stare Jabłonki	Wartość wg operatu szacunkowego – 640 000,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.