

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2023 r. do dnia 7 marca 2023 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	dz. nr 274/7 pow. 0,1825 ha  Udział Województwa Warmińsko – Mazurskiego: 347/475	obręb 0001 m. Giżycko, powiat giżycki	OL1G/00027576/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Łuczańskiej 1 w Giżycku. Działka posiada regularny zbliżony do prostokąta kształt o stosunku boków 1:2. Teren działki jest płaski. Na działce znajduje się budynek o funkcji administracyjno-biurowej, który wybudowany został w 1919 roku w technologii tradycyjnej. Dojście i wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Łuczańskiej. Zabudowa otoczenia ulicy ma charakter mieszany: głównie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Jest to jedna z ulic śródmiejskich o średnim ruchu samochodowym i pieszym. W pobliżu znajduje się kanał Łuczański. Strefa położenia nieruchomości w mieście określana jest jako śródmiejska. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi.	Dla obszaru położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie „uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zainwestowanym oznaczonym na rysunku Studium UA/UD – tereny usług oraz tereny usług w obszarze śródmiejskim.	Tryb bezprzetargowy	Wartość rynkowa udziału 347/475 w nieruchomości wg operatu szacunkowego: 592 428 zł
2.	dz. nr 274/8 pow. 0,0100 ha	obręb 0001 m. Giżycko, powiat giżycki	OL1G/00027577/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Łuczańskiej 1 w Giżycku. Działka posiada regularny zbliżony do prostokąta kształt o stosunku boków 1:3. Teren działki jest płaski. Na działce znajduje się budynek zespołu garażowego składający się z 5 garaży. Dojście i wjazd na nieruchomość odbywa się poprzez działkę 274/4 z ulicy Łuczańskiej. Zabudowa otoczenia ulicy ma charakter mieszany: głównie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Jest to jedna z ulic śródmiejskich o średnim ruchu samochodowym i pieszym. W pobliżu znajduje się kanał Łuczański. Strefa położenia nieruchomości w mieście określana jest jako śródmiejska. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi.	Dla obszaru położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie „uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zainwestowanym oznaczonym na rysunku Studium UA/UD – tereny usług oraz tereny usług w obszarze śródmiejskim.	Tryb bezprzetargowy	Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego: 41 440 zł

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.