

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 lipca 2022 r. do dnia 29 lipca 2022 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 156/1 o pow. 0,0022 ha	obręb 0003 m. Nidzica, gm. Nidzica, pow. nidzicki	OL1N/00017188/5	Nieruchomość gruntowa, znajdująca się przy drodze wojewódzkiej nr 545 w miejscowości Nidzica, gm. Nidzica. Działka nr 156/1 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B /tereny mieszkaniowe/. Jest niezabudowana. Stanowi wąski pas gruntu między ścieżką pieszo-rowerową drogi wojewódzkiej nr 545 i murem budynku. Posiada kształt regularnego prostokąta o wymiarach 24 m x 0,9 m i przylega do działki 133 zabudowanej domem jednorodzinny. Przez działkę przebiegają przyłącza W, Ks i telekomunikacyjne do budynku nr 13 posadowionego na działce nr 133.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 6 listopada 2017 r., poz. 4235, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-1KDG.	Tryb bezprzetargowy na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Dz. 156/1 – 1270,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.