

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na najem na czas nieokreślony pokoi biurowych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Elblągu przy ul. Junaków 3, w Ostródzie przy ul. Sienkiewicza 13 oraz w Elku przy ul. Kajki 10, a także boksów garażowych zlokalizowanych w Piszku przy ul. Warszawskiej 21.

Nr lokalu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> netto
<b>POMIESZCZENIA BIUROWE</b>			
<b>Elbląg, ul. Junaków 3</b>			
16	16,75	Pokoje biurowe położone na parterze budynku o funkcji biurowej.	14,59
19	17,06	Lokale wyposażone w instalację elektryczną i c.o.	
101	23,43	Pokoje biurowe położone na I piętrze budynku o funkcji biurowej, o różnym stanie technicznym (dobrym lub średnim).  <u>Pomieszczenia nr 101 – 108</u> położone w prawym segmencie budynku oddzielone od reszty piętra drzwiami działowymi – łącznie z komunikacją o powierzchni 36,84 m <sup>2</sup> mogą stanowić niezależną część piętra. Stan techniczny: dobry.  <u>Pomieszczenia nr 115 - 122</u> położone w środkowym segmencie budynku oddzielone od reszty piętra drzwiami działowymi – łącznie z komunikacją o powierzchni 27,06 m <sup>2</sup> mogą stanowić niezależną część piętra. Stan techniczny: średni.  <u>Pomieszczenia nr 129 - 136</u> położone w lewym segmencie budynku oddzielone od reszty piętra drzwiami działowymi – łącznie z komunikacją o powierzchni 26,63 m <sup>2</sup> mogą stanowić niezależną część piętra. Stan techniczny: średni.  <u>Pomieszczenia nr 110 – 111 oraz 124 – 125</u> posiadają dostęp bezpośrednio z klatki schodowej. Stan techniczny: średni.	17,21
102	16,75		
103	16,80		
104	16,73		
105	16,73		
106	16,02		
108	16,80		
110	11,24		
111	11,72		
115	16,94		
116	17,02		
117	17,10		
118	17,05		
119	17,02		
120	16,95		
121	16,96		
122	16,97	Lokale wyposażone w instalację elektryczną i c.o.	15,45
124	11,35		
125	12,06		
129	16,88		
130	16,88		
131	16,93		
132	16,96		
133	17,08		
134	17,01		
135	16,91		
136	17,01		
pomieszczenia piwniczne: 21 szt.	średnio 14-16 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia znajdują się w piwnicy budynku biurowego, we wszystkich pomieszczeniach są okna, które częściowo są ponad powierzchnią terenu. Pomieszczenia o powierzchni średnio pomiędzy 14 m <sup>2</sup> a 16 m <sup>2</sup> . Jedno pomieszczenie 34,46 m <sup>2</sup> (dwie pary drzwi) oraz jedno pomieszczenie – 158 m <sup>2</sup> )	7,30

<b>Ostróda, ul. Sienkiewicza 13</b>			
31	7,46	Pokoje biurowe położone na II piętrze budynku o funkcji biurowej. Stan techniczny lokali dobry – po remoncie i odnowieniu. Lokale wyposażone w instalację elektryczną i c.o.	24,53
32 i 33 połączone	18,62 + 9,67		
38	35,45		
<b>Elk, ul. Kajki 10</b>			
20	11,17	Pokoje biurowe położone w prawym skrzydle na I piętrze budynku o funkcji biurowej. Lokale wyposażone w instalację elektryczną i c.o.	20,68
21	6,58		
<b>BOKSY GARAŻOWE</b>			
<b>Pisz, ul. Warszawska 21</b>			
4	16,6	1 boks garażowy zlokalizowany w zespole garaży	12,13

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie przy ul. Głowackiego 17, pok. 210 do dnia **30 września 2021 r.** (liczy się data wpływu do departamentu), do godz. **14<sup>00</sup>** z dopiskiem na kopercie „oferta – najem pomieszczeń”

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 1.10.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pomieszczenia biurowe oraz boksy garażowe są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem (89) 51 25 910 lub 51 25 927 oraz na stronie internetowej Urzędu [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami.

Pomieszczenia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (89) 51 25 910 lub 51 25 927.

Szczegółowe warunki wynajmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Wynajmującym a oferentem wybranym w przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Oprócz czynszu najmu pomieszczeń oferent będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem budynku.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba firmy oferenta,
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3. Oferowana cenę najmu za 1 m<sup>2</sup> netto,
4. Datę sporządzenia oferty,

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde pomieszczenie.

Osoba ustalona jako najemca pomieszczeń zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.