

Uchwała Nr 12/210/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym i garażowym położonej w Piszcu przy ul. Warszawskiej 21, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 739/6 w obrębie 1 m. Pisz.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do najmu część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym i garażowym, będącej współwłasnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego w udziale 48420/70130, położonej w Piszcu przy ul. Warszawskiej 21, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 739/6 w obrębie 1 m. Pisz, o powierzchni 0,2230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1P/00020283/7, zlokalizowaną na parterze budynku biurowego, składającą się z pomieszczeń biurowych z przynależnymi łazienkami i korytarzami oraz portierni, o łącznej powierzchni 111,82 m².

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.

4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Załącznik do uchwały Nr 12/210/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 18 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 13 kwietnia 2025 r. wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń / opis części nieruchomości przeznaczonej do najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1.	Piszu ul. Warszawska 21, działka nr 739/6 w obrębie 1 m. Pisz, o powierzchni 0,2230 ha	OL1P/00020283/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym i garażowym	Pomieszczenia biurowe z przynależnymi łazienkami i korytarzami oraz portiernia, o łącznej powierzchni 111,82 m ² , zlokalizowane na parterze budynku biurowego	Wartość rynkowa czynszu najmu oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 660 zł Najemca ponosić będzie również koszty mediów, zgodnie z zawartą umową najmu	Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie, w terminach wynikających z zwartej umowy najmu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.